

Dall Villaby Grundejerforening

Årsrapport

2021

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dall Villaby Grundejerforening. Årsrapporten er i alle væsentlige henseender udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger, efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

21/2 2022

Jan Hjerimitslev
Formand



Morten R. Jepsen
Sekretær



Mette M. V. Sørensen
Næstformand



Morten R. B. Mortensen
Kasserer



Tommy Stokholm

Vandværk


Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til bestyrelsen i Dall Villaby Grundejerforening

Vi har udført review af årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til bestyrelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabslove i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Aalborg, den 22. februar 2022

REDMARK

GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-Nr.: 29442789



FRANK NØRGAARD
Statsautoriseret revisor
mne27773

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter foreningens modtagne medlemskontingenter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger forbundet med administration og vedligeholdelse og pasning af foreningens grund.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Kortfristet og langfristet gæld

Kortfristet og langfristet gæld omfatter henlæggelser til foreningens grund herunder legeplads og multibane. Kortfristet gæld måles i øvrigt til den nominelle restgæld på balancedagen.

ÅRSREGNSKAB 2021 - GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse for perioden 01. januar til 31. december 2021

	2021	2020
Indtægter		
Medlemskontingent	64.167	51.360
Indtægter i alt	64.167	51.360
Udgifter		
Assurance/kontingent	1.972	2.051
Gaver flaglaug og gave banko	1.900	0
Legeplads	10.767	13.367
Gebyrer	1.844	1.396
Vedligehold pavillon+multibane	448	0
Juletræ + belysning	73.409	6.301
Gasbrændere	1.382	209
Hjertestarter	0	2.574
Flagstang	0	1.325
Udgifter i alt	91.723	27.223
Resultat før renter	-27.556	24.137
Renteindtægter		
Bankrenter	-2.000	-1.969
Renteindtægter i alt	-2.000	-1.969
Årets resultat	-29.556	22.168

Balance pr. 31. december 2021

	2021	2020
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Spar Nord kto.9037 4576918793	200.442	173.268
Mellemregning Vandværket	225	46.955
Omsætningsaktiver i alt	200.667	220.223
Aktiver i alt	200.667	220.223
Gæld og egenkapital		
Kortfristet gæld		
Henlæggelse vedr. legeplads	103.886	93.886
Henlæggelse vedr. multibane/pavillon	11.700	11.700
Skyldige omkostninger	0	0
Kortfristet gæld i alt	115.586	105.586
Egenkapital		
Primo	114.637	92.469
Årets resultat	-29.556	22.168
Egenkapital i alt	85.081	114.637
Gæld og egenkapital i alt	200.667	220.223