

Dall Villaby Grundejerforening

**Årsrapport
2022**

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dall Villaby Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 23. februar 2023

Bestyrelse

Jan Hjerimitslev
Formand

Mette M. V. Sørensen
Næstformand

Tommy Stokholm
Vandværk

Morten R. Jepsen
Sekretær

Morten R. B. Mortensen
Kasserer

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til bestyrelsen i Dall Villaby Grundejerforening

Vi har udført review af årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. februar 2022

REDMARK

GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-Nr.: 29442789

FRANK NØRGAARD
Statsautoriseret revisor
mne27773

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter foreningens modtagne medlemskontingenter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger forbundet med administration og vedligeholdelse og pasning af foreningens grund.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Kortfristet og langfristet gæld

Kortfristet og langfristet gæld omfatter henlæggelser til foreningens grund herunder legeplads og multibane. Kortfristet gæld måles i øvrigt til den nominelle restgæld på balancedagen.

ÅRSREGNSKAB 2022 - GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse for perioden 01. januar til 31. december 2022

	2022	2021
Indtægter		
Medlemskontingent	80.110	64.167
Indtægter i alt	80.110	64.167
Udgifter		
Assurance/kontingent	2.013	1.972
Gaver flaglaug og gave banko	5.845	1.900
Legeplads	27.828	10.767
Gebyrer	2.179	1.844
Vedligehold pavillon+multibane	11.875	448
Juletræ + belysning	12.475	73.409
Gasbrændere	355	1.382
Hjertestarter	674	0
Flagstang	25.000	0
Udgifter i alt	88.244	91.723
Resultat før renter	-8.134	-27.556
Renteomkostninger		
Bankrenter	-1.411	-2.000
Renteomkostninger i alt	-1.411	-2.000
Årets resultat	-9.545	-29.556

Balance pr. 31. december 2022

	2022	2021
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Spar Nord kto.9037 4576918793	126.387	200.442
Mellemregning Vandværket	74.735	225
Omsætningsaktiver i alt	201.122	200.667
Aktiver i alt	201.122	200.667
Gæld og egenkapital		
Kortfristet gæld		
Henlæggelse vedr. legeplads	113.886	103.886
Henlæggelse vedr. multibane/pavillon	11.700	11.700
Kortfristet gæld i alt	125.586	115.586
Egenkapital		
Primo	85.081	114.637
Årets resultat	-9.545	-29.556
Egenkapital i alt	75.536	85.081
Gæld og egenkapital i alt	201.122	200.667