

Dall Villaby Grundejerforening

**Årsrapport
2023**

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Dall Villaby Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 28. februar 2024

Bestyrelse

Jan Hjerimitslev
Formand

Mette M. V. Sørensen
Næstformand

Tommy Stokholm
Vandværk

Morten R. Jepsen
Sekretær

Morten R. B. Mortensen
Kasserer

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til bestyrelsen i Dall Villaby Grundejerforening

Vi har udført review af årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. februar 2023

REDMARK

GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-Nr.: 29442789

FRANK NØRGAARD
Statsautoriseret revisor
mne27773

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter foreningens modtagne medlemskontingenter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger forbundet med administration og vedligeholdelse og pasning af foreningens grund.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Kortfristet og langfristet gæld

Kortfristet og langfristet gæld omfatter henlæggelser til foreningens grund herunder legeplads og multibane. Kortfristet gæld måles i øvrigt til den nominelle restgæld på balancedagen.

ÅRSREGNSKAB 2023 - GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse for perioden 01. januar til 31. december 2023

	2023	2022
Indtægter		
Medlemskontingent	85.600	80.110
Indtægter i alt	85.600	80.110
Udgifter		
Assurance/kontingent	2.057	2.013
Gaver flaglaug og gave banko	7.320	5.845
Legeplads	25.000	27.828
Gebyrer	2.828	2.179
Vedligehold pavillon+multibane	0	11.875
Juletræ + belysning	13.105	12.475
Gasbrændere	0	355
Hjertestarter	2.494	674
Fritidshuset	0	25.000
Flagstang	1.860	0
Udgifter i alt	54.664	88.244
Resultat før renter	30.936	-8.134
Renteomkostninger		
Bankrenter	147	-1.411
Renteomkostninger i alt	147	-1.411
Årets resultat	31.083	-9.545

Balance pr. 31. december 2023

	2023	2022
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Spar Nord kto.9037 4576918793	156.604	126.387
Mellemregning Vandværket	85.600	74.735
Omsætningsaktiver i alt	242.204	201.122
Aktiver i alt	242.204	201.122
Gæld og egenkapital		
Kortfristet gæld		
Henlæggelse vedr. legeplads	123.886	113.886
Henlæggelse vedr. multibane/pavillon	11.700	11.700
Kortfristet gæld i alt	135.586	125.586
Egenkapital		
Primo	75.536	85.081
Årets resultat	31.083	-9.545
Egenkapital i alt	106.619	75.536
Gæld og egenkapital i alt	242.204	201.122