

Dall Villaby Grundejerforening

Dallvej 36, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 58 89 01 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2025.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Dall Villaby Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 19. marts 2025

Bestyrelse

Jan Hjerimitslev
Formand

Mette M. V. Sørensen
Næstformand

Tommy Stokholm
Vandværk

Morten R. Jepsen
Sekretær

Morten R. B. Mortensen
Kasserer

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til bestyrelsen i Dall Villaby Grundejerforening

Vi har udført review af årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. marts 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne27773

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dall Villaby Grundejerforening

Dallvej 36

9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 58 89 01 11

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jan Hjerimitslev, Formand

Mette M. V. Sørensen, Næstformand

Tommy Stokholm, Vandværk

Morten R. Jepsen, Sekretær

Morten R. B. Mortensen, Kasserer

Revisor

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

Hasseris Bymidte 6

9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af administration af grundejerforening.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dall Villaby Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter foreningens medlemskontingenter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger forbundet med administration og vedligeholdelse og pasning af foreningens grund.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Kortfristet og langfristet gæld

Kortfristet og langfristet gæld omfatter henlæggelser til foreningens grund herunder legeplads og multibane. Kortfristet gæld måles i øvrigt til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
1 Indtægter	85.600	85.600
2 Driftsomkostninger	-53.888	-49.779
3 Administrationsomkostninger	-4.646	-4.885
Resultat af primær drift	27.066	30.936
4 Andre finansielle indtægter	356	147
Årets resultat	27.422	31.083
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	27.422	31.083
Disponeret i alt	27.422	31.083

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Omsætningsaktiver			
	Mellemregning med Vandværket	171.200	85.600
	Tilgodehavender i alt	171.200	85.600
	Likvide beholdninger	117.959	156.604
	Omsætningsaktiver i alt	289.159	242.204
	Aktiver i alt	289.159	242.204
Passiver			
Egenkapital			
5	Overført resultat	134.041	106.618
	Egenkapital i alt	134.041	106.618
Hensatte forpligtelser			
6	Andre hensatte forpligtelser	145.586	135.586
	Hensatte forpligtelser i alt	145.586	135.586
Gældsforpligtelser			
	Skyldige omkostninger	9.532	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.532	0
	Gældsforpligtelser i alt	9.532	0
	Passiver i alt	289.159	242.204

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Indtægter		
Medlemskontingent	85.600	85.600
	85.600	85.600
2. Driftsomkostninger		
Legeplads	27.000	25.000
Hjertestarter	1.870	2.494
Gaver flaglaug og gave banko	5.600	7.320
Juletræ og belysning	19.418	13.105
Flagstang	0	1.860
	53.888	49.779
3. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	2.518	2.828
Assurance/Kontingenter	2.128	2.057
	4.646	4.885
4. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	356	147
	356	147
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	106.619	75.535
Årets resultat	27.422	31.083
	134.041	106.618
6. Andre hensatte forpligtelser		
Henlæggelse vedr. legeplads	133.886	123.886
Henlæggelse vedr. multibane/pavillon	11.700	11.700
	145.586	135.586