

Dall Villaby Grundejerforening

Dallvej 36, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 58 89 01 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 24. marts 2026.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Dall Villaby Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 24. marts 2026

Bestyrelse

Jan Hjerimitslev
Formand

Mette M. V. Sørensen
Næstformand

Tommy Stokholm
Vandværkbestyrer

Morten R. Jepsen
Sekretær

Morten R. B. Mortensen
Kasserer

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til bestyrelsen i Dall Villaby Grundejerforening

Vi har udført review af årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. marts 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne27773

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dall Villaby Grundejerforening
Dallvej 36
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 58 89 01 11

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jan Hjermitslev, Formand
Mette M. V. Sørensen, Næstformand
Tommy Stokholm, Vandværkbestyrer
Morten R. Jepsen, Sekretær
Morten R. B. Mortensen, Kasserer

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af administration af grundejerforening.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dall Villaby Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter foreningens medlemskontingenter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger forbundet med administration og vedligeholdelse og pasning af foreningens grund.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til Nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter henlæggelser til foreningens grund herunder legeplads og multibane.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
1 Indtægter	85.600	85.600
2 Driftsomkostninger	-77.584	-53.888
3 Administrationsomkostninger	-4.723	-4.646
Driftsresultat	3.293	27.066
4 Andre finansielle indtægter	37	356
Årets resultat	3.330	27.422
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.330	27.422
Disponeret i alt	3.330	27.422

Balance 31. december

Aktiver		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Mellemregning med vandværket	85.600	171.200
	Tilgodehavender i alt	85.600	171.200
	Likvide beholdninger	208.624	117.958
	Omsætningsaktiver i alt	294.224	289.158
	Aktiver i alt	294.224	289.158
Passiver		2025	2024
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
5	Overført resultat	137.371	134.041
	Egenkapital i alt	137.371	134.041
Hensatte forpligtelser			
6	Andre hensatte forpligtelser	155.586	145.586
	Hensatte forpligtelser i alt	155.586	145.586
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	1.267	9.531
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.267	9.531
	Gældsforpligtelser i alt	1.267	9.531
	Passiver i alt	294.224	289.158

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1. Indtægter		
Medlemskontingent	85.600	85.600
	85.600	85.600
2. Driftsomkostninger		
Multibane/pavillon	2.145	0
Legeplads	27.500	27.000
Gaver flaglaug og gave banko	8.400	5.600
Hjertestarter	7.225	1.870
Juletræ og belysning	32.314	19.418
	77.584	53.888
3. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	2.521	2.518
Assurance/Kontingenter	2.202	2.128
	4.723	4.646
4. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	37	356
	37	356
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	134.041	106.619
Årets overførte overskud eller underskud	3.330	27.422
	137.371	134.041
6. Andre hensatte forpligtelser		
Henlæggelse vedr. legeplads	143.886	133.886
Henlæggelse vedr. multibane/pavillon	11.700	11.700
	155.586	145.586