

**Redmark**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
**Hasseris Bymidte 6**  
**9000 Aalborg**

### **Ledelsens regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2025**

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med jeres review af årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2025. Det udførte review udføres med det formål at kunne forsyne regnskabet med en erklæring om udført review om, hvorvidt dette giver et retvisende billede af virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har desuden ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der giver en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Endvidere er det vores ansvar at sørge for regnskabssystemer og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

Vi bekræfter efter bedste viden og overbevisning følgende forhold:

### **Ledelsesberetning og årsregnskab for regnskabsåret 2025**

1. Som medlem af ledelsen har vi opfyldt vores ansvar for udarbejdelse af regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, som angivet i vilkårene for reviewet, beskrevet i aftalebrevet, herunder at regnskabet giver et retvisende billede, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
2. De metoder, data og betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn og de tilknyttede oplysninger, er passende i forhold til, at indregning, måling eller afgivelse af oplysninger er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
3. Relationer til og transaktioner med nærtstående parter er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.
4. Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
5. Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer, ligesom der ikke forekommer væsentlige udeladelser i forhold til lovgivningens oplysningskrav.

6. Alle fejl og mangler, der er blevet forelagt virksomheden i forbindelse med reviewet af årsregnskabet, er godkendt og korrigeret af virksomheden.
7. Alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser og andre kontraktlige forpligtelser, er indarbejdet og oplyst i årsregnskabet. Endvidere er alle kautions- og garantiforpligtelser eller lignende, herunder afgivne støtte- og hensigtserklæringer samt øvrige sikkerhedsstillelser over for tredjemand oplyst i årsregnskabet.
8. Virksomhedens kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt, og virksomheden forventes at fortsætte driften i en periode, der går fra seneste balancedag og minimum 12 måneder frem. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.
9. Samtlige aktiver er indregnet i balancen. Aktiverne er til stede, tilhører virksomheden og er forsvarligt målt, herunder er foretagne nedskrivninger tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
10. Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, som væsentligt påvirker virksomhedens indtjening eller finansielle stilling, og som kræves indarbejdet i regnskabet eller oplyst i ledelsesberetningen eller i en note til årsregnskabet.
11. Ledelsesberetningen indeholder de oplysninger, der er krævet i årsregnskabsloven, og oplysningerne er i al væsentlighed konsistente med årsregnskabet.

#### **Afgivet information til brug for review af regnskabet for regnskabsåret 2025**

12. Vi har givet:
  - a. adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet,
  - b. yderligere information til brug for reviewet, som I har anmodet os om,
  - c. ubegrænset adgang til personer, som I har fundet det nødvendigt at indhente bevis fra.
13. Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
14. Vi har oplyst om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
15. Vi har oplyst om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker virksomheden og involverer ledelsen, medarbejdere, der har betydelige roller i forhold til intern kontrol i virksomheden, eller andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
16. Vi har oplyst om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker årsregnskabet, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere eller andre.
17. Vi har oplyst om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.

18. Vi har oplyst om identiteten af nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med.
19. Vi har oplyst om al information i relation til vurdering af anvendelsen af forudsætningen om fortsat drift i årsregnskabet.
20. Vi kan bekræfte, at vi:
  - a. minimum en gang årligt - eller oftere hvis virksomhedens forhold tilsiger det - har undersøgt, om der er sket ændringer til virksomhedens registrering af reelle ejere. Resultatet af denne eller disse undersøgelser er fremlagt på mødet, hvor den centrale ledelse godkender årsrapporten eller i forbindelse med afholdelse af generalforsamling.
  - b. har indhentet alle relevante oplysninger om virksomhedens reelle ejere og opbevaret dokumentation herfor samt sikret korrekt registrering af disse oplysninger i styrelsens registreringssystem.
  - c. sikrer opbevaring af dokumentation for de indhentede oplysninger om virksomhedens reelle ejere i 5 år efter ophør af det reelle ejerskab.
  - d. sikrer opbevaring af dokumentation for de indhentede oplysninger om forsøg på identifikation af reelle ejere i 5 år efter gennemførelsen af identifikationsforsøget.
21. Alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater af bestyrelsesmøder er stillet til rådighed.
22. Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
23. Vi kan bekræfte, at der ikke er politisk eksponerede personer (PEP) tilknyttet virksomheden, som er PEP, eller som er nærtstående eller nær samarbejdspartner til en PEP.
24. Vi kan bekræfte, at der ikke har været konstateret overtrædelser af kontantforbuddet i hvidvaskloven.
25. Der er ingen verserende eller truende retssager, herunder skattesager eller andre krav, som har betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling, udover hvad der er oplyst i regnskabet.

Svenstrup J, den 24. marts 2026

Jan Hjerimitslev

Mette Sørensen

Tommy Stokholm

Morten Jepsen

Morten Mortensen